

## プレオープン用 中之島 Arc スタジオ レンタル利用規約

本スタジオをご予約される方は本規約に同意したものとみなします。  
ご利用前には熟読いただき、内容に同意して頂いた上でお申し込みください。  
本規約は事前の通告なしに更新する場合がございます。

### 1. ご利用目的

当スタジオは、写真撮影、イベント等の用途のためお客様にご利用頂くレンタルスペースです。

### 2. プレオープン期間 (2026 年 2 月) ご利用条件

- ・ 本期間中のご利用は1日2時間以上より承ります。
- ・ 料金は本期間後は変更となります。
- ・ 家具は未設置の状態でのご利用を前提としますが、2月中に順次設置されます。
- ・ 建物の共用部や玄関付近での撮影は禁止です。
- ・ 館内は禁煙です。建物には喫煙スペースはありません。
- ・ 共用部・廊下などでの私語や荷物放置は、他テナントのご迷惑になりますのでお控えください。
- ・ 日没後のストロボ・定常光を使用した撮影はご相談ください。
- ・ 安全性のため、稼働壁の移動は必ず2名様で行ってください。
- ・ 壁にもたれる行為や重いものを掛ける行為はお控えください。
- ・ 壁・床・天井の粘着テープ・釘やネジ類の使用はお控えください。
- ・ 楽器の演奏など音の出る撮影、ダンスなど床への振動を伴う撮影・イベントは承っておりません。
- ・ 防音設備はありませんので、同録など音声が入る撮影をされる場合は事前にご相談ください。
- ・ 家具や小物備品はご自由にご使用いただけます。移動された場合は元の位置にお戻しくください。
- ・ ゴミは分別して頂いた上でお預かりします。
- ・ 細かな仕様や家具は予告なしに変更する場合がありますので事前にご確認ください。
- ・ 館内には防犯カメラを設置しており、定期的に弊社スタッフが確認させて頂いております。

### 3. 搬入搬出について

- ・ 前面道路の工事により、搬入出の停車場所に制限がございます。  
そのため、ご予約時間より30分前からの搬入開始を承ります。
- ・ 搬入、搬出は当施設規定の場所にてお願いしております。
- ・ 建物共用のエレベーターがご利用頂けます。

### 4. ご利用料金について

- ・ 最終のご予約内容は必ずメールにて双方の合意をさせて頂いております。

- ・当日に早く終了した場合もご予約時どおりの料金となります。
- ・当日時間延長される場合は、延長分の料金を30分単位で承ります。
- ・お支払い方法は、事前銀行振り込み、事前クレジットカードで承ります。

## 5. キャンセルポリシー

本予約後のキャンセルは極力ご遠慮ください。また大幅な時間短縮に関してもキャンセル料をお願いすることがございます。

当日・前日・2日前 → 100%

3日前 → 80%    4日前 → 70%    5日前 → 60%    6日前 → 50%

## 6. 禁止事項

- ・お申込み時のご使用目的と異なった内容
- ・公序良俗に反する撮影や行為、ヌード・アダルト等の撮影、火気等の特殊撮影
- ・苦情やスタジオの破損につながる撮影
- ・ご使用权を第三者に転貸すること

## 7. レンタル契約の解除について

・6の禁止事項に該当する行為が行われていると当社が判断した場合、当社はスタジオの利用契約を予告なく解除できるものとします。その際はレンタル料金のご返金は致しません。

・天候や災害、不可抗力によりスタジオご利用をキャンセルされた場合の損害について、当スタジオは一切の責任を負いません。同理由により当方が閉鎖した場合にも同様とします。

## 8. 補償について

・建物、設備、備品の破損、汚染、紛失等は、現状復帰にかかる費用もしくは修理実費を頂きます。

・施設の営業停止に至るような破損があった場合は、修理費及びその期間の営業保障をご負担頂きます。

・スタジオご利用中の盗難、破損、怪我などの損害、および搬入出時のトラブル等 (貨物エレベーター含む) につきましては当施設は一切責任を負いません。

中之島 Arc スタジオ  
ブレンド株式会社